**Verbale della seduta pubblica virtuale del 25/03/2020**

L'anno 2020, il giorno 25 del mese di marzo, alle ore 10:10, si sono riuniti in seduta pubblica virtuale:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Marilisa Fiorani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

  per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019, che consente – fino al 31/12/2020 - l'applicazione dell'art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016 alle procedure ordinarie, all'esame delle offerte economiche e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta si classifica prima nella graduatoria;

**PREMESSO CHE**

- con determinazione a contrattare n. 151 del 14/02/2020, la Responsabile del Settore "Servizi alla Città e al Territorio" del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC) ha disposto l'indizione di una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di "*RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE TEATRO "G. VERDI" – PROGETTO 3° STRALCIO D'INTEVENTO AGGIORNATO – RIUSO LOCALI SCUOLA DI MUSICA– CUP E14F18000010006",* demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice dei contratti pubblici e della convenzione sottoscritta fra i due Enti;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.lgs n. 50/2016;
- il valore dell'appalto è pari a € 483.732,41 al netto di I.V.A., di cui € 13.067,03 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 11/03/2020 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 279 del 04/03/2020 il termine di scadenza veniva prorogato alle ore 12:00 del giorno 24/03/2020;
- entro tale termine sono pervenute n° 33 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. "IMPREDIMA S.R.L.", con sede a Piacenza,
2. "EDIL LOSA S.R.L.", con sede a Gragnano Trebbiense (PC),
3. "LEO COSTRUZIONI S.P.A.", con sede a Milano,
4. "EDILSTRADE BUILDING S.P.A.", con sede a Piacenza,
5. Raggruppamento temporaneo di imprese fra "EDIL BROS S.R.L.", con sede ad Andria (BT) (mandatario) e "URBANO GIUSEPPE PIETRO", con sede a Spinazzola (BT) (mandante),

6. "COSTRUZIONI VITALE S.R.L.", con sede a Caivano (NA),
7. Raggruppamento temporaneo di imprese fra "PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI S.R.L", con sede a Viterbo (mandatario) e "MORELLI GIORGIO S.R.L.", con sede a Viterbo (mandante),
8. "ING. ANTONIO BUONO S.R.L.", con sede a Venafro (IS),
9. "ISAM S.R.L.", con sede a Montalto di Castro (VT),
10. "CASINELLI GIULIANO S.R.L.", con sede ad Arpino (FR),
11. "MANUTENZIONI S.R.L.", con sede a Molfetta (BA),
12. "EDIL VERDE S.R.L.", con sede a Minervino Murge (BT),
13. Raggruppamento temporaneo di imprese fra "VALLERIANI ENRICO S.R.L.", con sede a Basciano (TE) (mandatario) e "ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.", con sede a Teramo (mandante),
14. "MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.", con sede a Napoli,
15. Raggruppamento temporaneo di imprese fra "PATELLA S.R.L.", con sede a Montorio al Vomano (TE) (mandatario) e "GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI S.R.L", con sede a Collecorvino (PE) (mandante),
16. "EDILGAMMA S.R.L.", con sede a Carmagnola (TO),
17. "IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L.", con sede a Piacenza,
18. "IMPRECOM S.R.L.", con sede a Monza (MB),
19. Raggruppamento temporaneo di imprese fra "COSTRUZIONI GENERALI G.S.V.M.D. S.R.L." con sede a Barile (PZ) (mandatario) e "C.M. IMPIANTI S.R.L.", con sede a Melfi (PZ) (mandante),
20. Raggruppamento temporaneo di imprese fra "MARZANO BUILDING S.R.L.", con sede a Foiano della Chiana (CH) (mandatario) e "CONSORZIO STABILE ARTEMIDE" con sede a Roma (mandante),
21. Raggruppamento temporaneo di imprese fra "ABBATI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Rocca Bianca (PR) (mandatario) e "S.T.I.G. DI SANELLA PIER LUIGI & C. S.N.C.", con sede a Fontanellato (PR) (mandante),
22. "CREA.MI S.R.L.", con sede a Milano,
23. "EDILIMPIANTI S.R.L.", con sede a Milano,
24. "TECNO DOTA S.R.L.", con sede a Napoli,
25. Raggruppamento temporaneo di imprese fra "EDIL SERIO S.R.L.", con sede a Vittuone (MI) (mandatario) e "GEFA IMPIANTI S.R.L.", con sede a Gravina di Catania (CT) (mandante),
26. "ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.", con sede ad Empoli,
27. Raggruppamento temporaneo di imprese fra "APPALTI IN RESTAURI S.R.L.", con sede a Giugliano in Campania (NA) (mandatario) e "CP COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Napoli (mandante),
28. Raggruppamento temporaneo di imprese fra "COCCIA VINCENZO S.R.L.", con sede a Mosciano Sant'Angelo (TE) (mandatario) e "LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO", con sede a Pescara (mandante),
29. Raggruppamento temporaneo di imprese fra "GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Teano (CE) (mandatario) e "PRAVIA S.R.L.", con sede ad Aversa (CE) (mandante),
30. "IDRIA DI ING. CIULLO RENATO", con sede a Corigliano - Rossano (CS),
31. "IMPRESA COGNI - S.P.A.", con sede a Piacenza,
32. "SOL.EDIL GROUP S.R.L.", con sede a Matino (LE),
33. "CA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Pomigliano d'Arco (NA);

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma SATER dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, e ad assegnare a tutti i concorrenti lo stato di "*ammesso*".

Il Seggio di gara dà atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a controllare a campione, su dieci operatori economici concorrenti, il rispetto degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali attraverso il portale "Durc on line", del possesso delle certificazioni SOA attraverso il Casellario Imprese di ANAC, nonché a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il seggio di gara procede quindi a sbloccare le buste contenenti le offerte economiche dei 33 operatori economici concorrenti e a verificarne la correttezza formale; la verifica dà esito positivo.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste:

| OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO % OFFERTO | ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€) | COSTI DI MANODOPERA (€) |
|---|---|---|---|
| IMPREDIMA S.R.L. | 25,712 | 9.707,24 | 162.059,16 |
| EDIL LOSA S.R.L. | 18,899 | 13.000,00 | 177.120,00 |
| LEO COSTRUZIONI S.P.A. | 25,544 | 6.100,00 | 180.350,00 |
| EDILSTRADE BUILDING SPA | 15,41 | 2.500,00 | 186.616,40 |
| RTI EDIL BROS S.R.L. - URBANO GIUSEPPE PIETRO. | 22,904 | 16.000,00 | 137.742,00 |
| COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | 23,794 | 2.415,32 | 218.410,88 |
| RTI PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI S.R.L. - MORELLI GIORGIO S.R.L. | 24,875 | 7.070,00 | 163.469,00 |
| ING. ANTONIO BUONO S.R.L. | 27,555 | 4.000,66 | 218.149,86 |
| ISAM S.R.L. | 24,743 | 7.050,00 | 181.289,96 |
| CASINELLI GIULIANO S.R.L. | 25,877 | 2.896,00 | 155.640,56 |
| MANUTENZIONI S.R.L. | 23,527 | 3.889,21 | 151.414,80 |
| EDIL VERDE S.R.L. | 27,567 | 8.000,00 | 142.920,00 |
| RTI VALLERIANI ENRICO S.R.L. - ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L. | 25,263 | 2.640,00 | 218.149,86 |
| MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. | 25,236 | 7.000,00 | 220.591,20 |
| RTI PATELLA S.R.L. - GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI S.R,L. | 19,785 | 2.500,00 | 218.304,70 |
| EDILGAMMA S.R.L. | 24,112 | 4.500,00 | 174.644,40 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L. | 24,345 | 11.000,00 | 218.235,50 |
| IMPRECOM S.R.L. | 19,193 | 2.345,34 | 178.733,88 |
| RTI COSTRUZIONI GENERALI G.S.V.M.D. S.R.L. - C.M. IMPIANTI S.R.L | 24,70 | 4.500,00 | 200.924,40 |
| RTI MARZANO BUILDING S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | 23,872 | 1.500,00 | 217.992,60 |
| RTI ABBATI COSTRUZIONI S.R.L. - S.T.I.G. DI SANELLA PIER LUIGI & C. S.N.C. | 16,222 | 4.100,00 | 219.515,60 |
| CREA.MI S.R.L. | 23,701 | 1.000,00 | 182.066,40 |
| EDILIMPIANTI S.R.L. | 25,191 | 2.700,00 | 218.169,00 |
| TECNO DOTA S.R.L. | 23,948 | 3.579,50 | 166.968,00 |
| RTI EDIL SERIO S.R.L. - GEFA IMPIANTI S.R.L. | 25,45 | 13.067,03 | 218.144,55 |
| ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. | 23,88 | 6.500,00 | 216.518,40 |
| RTI APPALTI IN RESTAURI S.R.L. - CP COSTRUZIONI S.R.L. | 26,878 | 350,00 | 206.848,20 |
| RTI COCCIA VINCENZO S.R.L. - LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO | 26,855 | 5.670,00 | 218.149,86 |
| RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL - PRAVIA S.R.L. | 24,222 | 4.837,32 | 196.334,84 |
| IDRIA DI ING. CIULLO RENATO | 18,00 | 11.578,00 | 153.900,00 |
| IMPRESA COGNI - S.P.A. | 12,03 | 4.150,00 | 221.175,90 |
| SOL.EDIL GROUP S.R.L. | 23,427 | 8.000,00 | 199.988,40 |
| CA COSTRUZIONI S.R.L. | 25,731 | 1.600,00 | 219.212,16 |

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici.

Il sistema SATER individua il 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

**N° 4 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:**

- EDIL VERDE S.R.L. 27,567 %
- ING. ANTONIO BUONO S.R.L. 27,555 %
- RTI APPALTI IN RESTAURI S.R.L. - CP COSTRUZIONI S.R.L. 26,878 %

- RTI COCCIA VINCENZO S.R.L. - LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO 26,855 %

**N° 4 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:**

- IDRIA DI ING. CIULLO RENATO 18,00 %
- RTI ABBATI COSTRUZIONI S.R.L.- S.T.I.G. DI SANELLA PIER LUIGI & C. S.N.C. 16,222%
- EDILSTRADE S.P.A. 15,41%
- IMPRESA COGNI - S.P.A. 12,03%

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 23,91724, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 1,07936 e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali pari a 597,931, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, **produce una soglia di anomalia pari a 24,7051728.**

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

| OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO % OFFERTO | OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del a 24,7051728) |
|---|---|---|
| **IMPREDIMA S.R.L.** | **25,712** | **OFFERTA ANOMALA** |
| EDIL LOSA S.R.L. | 18,899 | |
| **LEO COSTRUZIONI S.P.A.** | **25,544** | **OFFERTA ANOMALA** |
| EDILSTRADE BUILDING S.P.A. | 15,41 | |
| RTI EDIL BROS S.R.L. - URBANO GIUSEPPE PIETRO. | 22,904 | |
| COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | 23,794 | |
| **RTI PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI S.R.L. - MORELLI GIORGIO S.R.L**. | **24,875** | **OFFERTA ANOMALA** |
| **ING. ANTONIO BUONO S.R.L.** | **27,555** | **OFFERTA ANOMALA** |
| **ISAM S.R.L.** | **24,743** | **OFFERTA ANOMALA** |
| **CASINELLI GIULIANO S.R.L.** | **25,877** | **OFFERTA ANOMALA** |
| MANUTENZIONI S.R.L. | 23,527 | |
| **EDIL VERDE S.R.L.** | **27,567** | **OFFERTA ANOMALA** |
| **RTI VALLERIANI ENRICO S.R.L. - ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.** | **25,263** | **OFFERTA ANOMALA** |
| **MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.** | **25,236** | **OFFERTA ANOMALA** |

| | | |
|---|---|---|
| RTI PATELLA S.R.L. - GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI S.R.L. | 19,785 | |
| EDILGAMMA S.R.L. | 24,112 | |
| IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L. | 24,345 | |
| IMPRECOM S.R.L. | 19,193 | |
| RTI COSTRUZIONI GENERALI G.S.V.M.D. S.R.L. - C.M. IMPIANTI S.R.L | 24,70 | |
| RTI MARZANO BUILDING S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | 23,872 | |
| RTI ABBATI COSTRUZIONI S.R.L. - S.T.I.G. DI SANELLA PIER LUIGI & C. S.N.C. | 16,222 | |
| CREA.MI S.R.L. | 23,701 | |
| **EDILIMPIANTI S.R.L.** | **25,191** | **OFFERTA ANOMALA** |
| TECNO DOTA S.R.L. | 23,948 | |
| **RTI EDIL SERIO S.R.L. - GEFA IMPIANTI S.R.L.** | **25,45** | **OFFERTA ANOMALA** |
| ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L | 23,88 | |
| **RTI APPALTI IN RESTAURI S.R.L. - CP COSTRUZIONI S.R.L.** | **26,878** | **OFFERTA ANOMALA** |
| **RTI COCCIA VINCENZO S.R.L. - LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO** | **26,855** | **OFFERTA ANOMALA** |
| RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. - PRAVIA S.R.L. | 24,222 | |
| IDRIA DI ING. CIULLO RENATO | 18,00 | |
| IMPRESA COGNI - S.P.A. | 12,03 | |
| SOL.EDIL GROUP S.R.L. | 23,427 | |
| **CA COSTRUZIONI S.R.L.** | **25,731** | **OFFERTA ANOMALA** |

**La graduatoria degli offerenti non anomali in ordine decrescente è pertanto la seguente**:

| | OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO % OFFERTO |
|---|---|---|
| 1° | RTI COSTRUZIONI GENERALI G.S.V.M.D. S.R.L. - C.M. IMPIANTI S.R.L | 24,70 |
| 2° | IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L. | 24,345 |
| 3° | RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. - PRAVIA S.R.L. | 24,222 |
| 4° | EDILGAMMA S.R.L. | 24,112 |
| 5° | TECNO DOTA S.R.L. | 23,948 |
| 6° | ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. | 23,88 |
| 7° | RTI MARZANO BUILDING S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | 23,872 |
| 8° | COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | 23,794 |
| 9° | CREA.MI S.R.L. | 23,701 |
| 10° | MANUTENZIONI S.R.L. | 23,527 |
| 11° | SOL.EDIL GROUP S.R.L. | 23,427 |
| 12° | RTI EDIL BROS S.R.L. - URBANO GIUSEPPE PIETRO | 22,904 |
| 13° | RTI PATELLA S.R.L. - GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI S.R.L. | 19,785 |
| 14° | IMPRECOM S.R.L. | 19,193 |
| 15° | EDIL LOSA S.R.L. | 18,899 |
| 16° | IDRIA DI ING. CIULLO RENATO | 18,00 |
| 17° | RTI ABBATI COSTRUZIONI S.R.L. - S.T.I.G. DI SANELLA PIER LUIGI & C. S.N.C | 16,222 |
| 18° | EDILSTRADE BUILDING S.P.A. | 15,41 |
| 19° | IMPRESA COGNI - S.P.A. | 12,03 |

Risulta primo classificato il Raggruppamento temporaneo tra l'impresa mandataria "COSTRUZIONI GENERALI G.S.V.M.D. S.R.L." (C.F./P.I 01142440765), con sede a Barile (PZ) via C/DA PIANO DI CROCE SNC, e l'impresa mandante "CM IMPIANTI S.R.L." (C.F./P.I. 01642530768), con sede a Melfi (PZ), via L. Einaudi SNC, che ha offerto un ribasso del 24,70%.

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria, documentazione che risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, e rileva che il concorrente si configura quale raggruppamento verticale in cui l'impresa mandataria assume le lavorazioni afferenti alla categoria OG2, per la quale è in possesso di attestazione SOA in classifica IVBIS, mentre l'impresa mandante assume le lavorazioni afferenti alla categoria OG11, per la quale è in possesso di attestazione SOA in classifica II.

L'Impresa mandante CM IMPIANTI SRL, riguardo ai requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione, ha dichiarato di aver stipulato, in data 02/03/2020, un contratto con la SOA MEDITERRANEA SPA per ottenere il rinnovo dell'attestazione SOA, che giungerà a scadenza del termine quinquennale nei tre mesi successivi alla data di presentazione dell'istanza, ossia il 17/06/2020; tramite il Sistema SATER verrà richiesto di produrre il contratto stipulato per ottenere il rinnovo dell'attestazione in questione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 5, secondo periodo, del D.P.R. 207/2010.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Arch. Elena Trento, per le verifiche di competenza in merito alla congruità dell'offerta economica dell'aggiudicatario, nonché degli oneri aziendali di sicurezza e dei costi stimati per la manodopera, all'esito delle quali, provvederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica, da parte della Stazione Unica Appaltante, sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La seduta si conclude alle ore 12:19.

Così fatto, letto sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara

Marilisa Fiorani - Segretario verbalizzante

*L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositata agli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza.*

*Pubblicato in data 14/04/2020*